

S-Linie Bau- und Leistungsbeschreibung - Effizienzhaus 40

Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 30.10.2024

WÄNDE/DECKEN/DACH ¹
Sockelbereich
EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail
Außenwand U=0,09 W/(m²K)
Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in Weiß
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 031) 200 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
Außenwand ECO Vario Wand S-Linie U=0,10 W/(m²K) ³
Silikonharzputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos.
Weichfaserplatten (WLG 037) 200 mm
Gipswerkstoffplatte 12,5 mm / 15 mm ²
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 032) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Dampfsperremembran
Gipskartonplatte 12,5 mm
Innenwand
Gipskartonplatte 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm
Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Gipskartonplatte 12,5 mm
Geschosszwischendecke
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Mineralwolle 50 mm
Lattung ⁴
Gipskartonplatte 12,5 mm
Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 320 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich ⁵
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen ⁵
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 032) 300 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm

Flachdach
Flachdächer erhalten als Abschluss eine EPDM-Bahn. Der Randbereich ist durch eine Attika abgeschlossen
Dämmung / Gefälledämmung min 230 mm
Dampfbremse
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken 220 mm
Lattung
Gipskartonplatte 12,5 mm
Dachüberstände
Faserzementtafeln, Befestigung mittels Fassadenschrauben, Farbe Weiß
DACHENTWÄSSERUNG
Regenrinnen aus verzinktem Stahl. Farben laut Musterkollektion
Fallrohre, 15 cm unterhalb der Oberkante der Bodenplatte/Kellerdecke endend, aus verzinktem Stahl, Farben laut Musterkollektion (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)
BALKON / FRANZÖSISCHE BALKONE / DACHTERRASSEN
Sofern im Plan enthalten: Stahlgeländer mit Glasfüllung laut Musterkollektion
Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Lärchenholzdielen in der Farbe laut Musterkollektion
FENSTER
Weißer Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_w = 0,75 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen ⁶
Alle Fenster (außer feststehenden Elementen) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in Weiß
Am Eckfenster befindet sich im Innenbereich ein Stahlpfosten in Farbe laut Musterkollektion.
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe Weiß, mit Dreischeiben- Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ($U_g = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; $U_w = 0,86 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) und ggf. mit Bedienungsstange
FENSTERBÄNKE
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassentüren im Erdgeschoss und bei einem Balkon (falls vorhanden) wird eine begehbare Austrittsbank aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion. Davon ausgenommen: die Fenster mit davor gesetzter Installationswand mit WC-Spülkasten. Hier wird gefliest
ROLLLÄDEN
Rollläden mit Elektroantrieb im ganzen Haus (betrifft nicht Dachflächenfenster), soweit technisch möglich. Farbe laut Musterkollektion.
TÜREN
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_D = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Innentüren glatt, laminiert in Farbe Weiß oder Holzdekore laut Musterkollektion, Drückergarnituren entsprechend Musterkollektion
TREPPE
Innentreppe
Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Buche stabverleimt, mit sichtbarer Keilzinkung der Wangen. Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion
Innenliegende thermoisolierte Bodeneinschubtreppe mit weißer Öffnungsklappe bei Spitzboden. $U = 0,51 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

S-Linie Bau- und Leistungsbeschreibung - Effizienzhaus 40

Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 30.10.2024

FUSSBÖDEN ⁷	
Bodenbeläge	
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Bad und WC. Fliesensockel. Fliesenfuge laut Musterkollektion	
Vinyl entsprechend Musterkollektion im Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, Speisekammer, Abstellraum, Technikraum und Treppenraum, MDF-Sockelleisten	
Laminat entsprechend Musterkollektion in den Zimmern, MDF-Sockelleisten.	
Bodenbeläge in Garderobe, Flur und sonstigen Räumen: Vinyl oder Laminat lt. Beschreibung in den Plänen	
Übergangsleisten zwischen Bodenbelägen laut Musterkollektion	
Fußbodenaufbau EG	
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge	
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm	
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN 90 mm	
Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)	
Fußbodenaufbau OG	
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge	
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm	
Dämmung 80 mm	
DECKEN- UND INNENWANDBESCHICHTUNG	
Decken/Dachschrägen: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund (Qualitätsstufe Q3)	
Wände: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund (Qualitätsstufe Q3).	
Wände im Bad und WC: Fliesen laut Musterkollektion, ca. 1,2 m hoch, im Duschbereich raumhoch, bis max als 2,52 m. Fliesenfuge laut Musterkollektion. Kantenausführung laut Musterkollektion. Alle horizontalen Abschlussfliesenkanten der Fläche, bei schlüsselfertiger Ausführung, sind weiß gestrichen. Die restliche Wandfläche und Fensterleibungen werden fugenlos gespachtelt (Qualitätsstufe Q3) und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen	
Wände im Technikraum: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	
TECHNISCHE INSTALLATION ⁸	
Lüftungsanlage	
Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)	
Blower-Door-Test	
Heizungsinstallation	
Luft-Wasser-Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher oder der Gebäudeausführung entsprechenden Einzelkomponenten. Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses	
Wärmeverteilung über wasserführende Fußbodenheizung. Je ein Elektroheizkörper pro Badezimmer	
Betriebsfertige Verlegung und Isolierung entsprechend den geltenden Vorschriften	

Sanitärinstallation	
Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen aus Kunststoff nach DIN	
Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten. Betrifft Häuser, in denen die Zirkulationspumpe nicht notwendig ist. Sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden	
Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion	
In Bad und WC werden standardmäßig Markensanitäröbekte in der Farbe Weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen	
Ein Kalt- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine. Ein Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss). Die Installation erfolgt Aufputz	
Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade mit Aufputzinstallation im Haus. Anschluss laut Grundrissplan	
Elektroinstallation	
Die elektrischen Installationen beginnen ab Zählerschrank (Stromzähler). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden die AFDD separat in der Planungsphase angeboten	
Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	
Elektroschalter und -dosen in Weiß gemäß Musterkollektion	
Beleuchtungsinstallation	
2 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer; in sonstigen Räumen außer Diele und Flur je 1 Deckenauslass mit Schalter	
1 Wandauslass mit Schalter in Nassräumen	
1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele	
1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter (Lichtschaltung aus den drei Punkten) im Flur.	
1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)	
1 Decken oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse (mit Innenschaltung)	
Steckdosen	
Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer 4 St., Küche 3 St., Zimmer sowie Bad je 1 St.	
Einzelsteckdosen: Küche 4 St., Technikraum 3 St., Zimmer, Studio sowie Flur und Diele je 2 St., WC sowie Abstellraum/ Garderobe/Speisekammer je 1 St., Außensteckdose von innen schaltbar 1 St.	
Herdanschluss	
Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG	
1 Telefonsteckdose mit Kabel zum Technikraum	
1 Datasteckdose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6)	
Antenne: 2 Steckdosen mit Kabeln zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden	

¹ Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$ (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1 und schallschutztechnisch die Anforderungen des Lärmpegelbereichs I und II (LPB I und II). Das Haus verfügt über den vorgeschriebenen Basisschutz gegen Radon (Feuchteschutz nach aaRdT). Bei Errichtung des Hauses in einem Radon-Vorsorgegebiet, zusätzliche Maßnahmen können erforderlich sein. Wenn auf dem Dach Risikolemente vorhanden sind, wie zum Beispiel eine Photovoltaikanlage, die Unterschreitung der Regeldachneigung, konstruktive Besonderheiten, die Nutzung des Dachgeschosses als Wohnraum, besondere klimatische Verhältnisse oder örtliche Bestimmungen, kann eine Anpassung der Maßnahmenklasse erforderlich sein. In diesem Fall entstehen dem Kunden die damit verbundenen Kosten. Sollten zusätzliche Maßnahmen am Gebäude erforderlich sein, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen. Angabe U-Wert gilt nur für Standardbauteile mit Holzwerkstoffplatte. Diese kann, je nach erforderlicher Konstruktion (Holzanteil und Sonderlösungen), individuell variieren, Nachweis wird im GEG erbracht.

² Entsprechend dem Danwood-Produktionsstandard zum Zeitpunkt der Herstellung.

³ Gegen Aufpreis verfügbar.

⁴ In Badezimmern, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.

⁵ Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

⁶ Bei Sonderverglasungen kann der Ug-Wert der Verglasung sowie der U-Wert des Fensters vom Normfenster abweichen.

⁷ Der Fußbodenaufbau kann bei Sonderlösungen abweichen. Es können nach Ausführung der Bodenbeläge Ungleichheiten im Bodenniveau entstehen, die von der Stärke des verwendeten Bodenbelags abhängen und die durch Übergangsleisten kaschiert werden.

⁸ Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Die Bodenplatte muss mit einer mindestens 120 mm lastabtragender Perimeterdämmung (WLG 041) unter der Bodenplatte ausgeführt werden. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.